

Notářský zápis

sepsaný dne druhého prosince roku dvoutisícího čtrnáctého (2. 12. 2014) Mgr. Šárkou Tláškovou, notářkou se sídlem v Praze, s adresou společné notářské kanceláře JUDr. Marie Tláškové a Mgr. Šárky Tláškové v Praze 2, náměstí I. P. Pavlova 1785/3, na místě samém, v zasedací místnosti v sídle společnosti Skanska Reality a.s. na adrese Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, -----

na žádost **Společenství vlastníků pro dům č.p. 988, Praha 4, Háje**, se sídlem Jurkovičova 988/24, Háje, 149 00 Praha 4, zapsaného v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 15770, (dále též „Společenství“), obsahující osvědčení dle § 80a notářského řádu, tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání společenství jeho orgánu a osvědčení obsahu: -----

----- r o z h o d n u t í -----

----- shromáždění -----

----- Společenství vlastníků pro dům č.p. 988, Praha 4, Háje -----

přijatých v průběhu jeho jednání, které se konalo 2. 12. 2014 (slovy: druhého prosince roku dvoutisícího čtrnáctého) v zasedací místnosti v sídle společnosti Skanska Reality a.s. na adrese Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1 od 19:00 hodin. -----

I. -----

1) Na základě mně předložených listin v rámci přípravy tohoto shromáždění a na základě mé přítomnosti při jeho jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů společenství související s přijetím předmětných rozhodnutí: -----

a) **Existence** Společenství byla prokázána z výpisu z vložky 15770, oddílu S, rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného u Městského soudu v Praze, ze dne 2. 12. 2014, který mi byl předložen přítomnou Mgr. Lucií Huňovou, zmocněnkyní společnosti Skanska Reality a.s., která prohlašuje, že výpis obsahuje aktuální stav údajů o Společenství zapisovaných do rejstříku. Výpis tvoří přílohu číslo jedna tohoto notářského zápisu. -----

b) **Působnost** shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna ze stanov Společenství přijatých dne 30. 4. 2014, které mi byly předloženy přítomnou Mgr. Lucií Huňovou, která o nich prohlašuje, že jde o platné znění stanov Společenství, a z ustanovení § 1208 zákona číslo 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále též jen „o. z.“), -----

c) **Způsobilost** shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna: -----

- z článku VII. Shromáždění, odstavce (10) předložených shora citovaných stanov Společenství, a dále z § 1206 odstavce 2 o. z., -----
- z výpisu z katastru nemovitostí ze dne 2. 12. 2014, ze kterého je patrné, kdo je ke dni konání shromáždění vlastníkem jednotky v domě a tedy členem Společenství, výpis tvoří přílohu číslo dva tohoto notářského zápisu, -----

- z mého osobního zjištění, dle kterého jsou osobně a v zastoupení přítomni vlastníci bytových jednotek disponující celkem 81,62319% všech hlasů, prezenční listina včetně plných mocí k zastupování tvoří přílohu číslo tři tohoto notářského zápisu, -----
 - z pozvánky na shromáždění, která byla rozeslána všem vlastníkům jednotek v souladu s čl. VII., Shromáždění, odstavce (8), stanov a vyvěšena na domovní desce nejméně 15 (slovy: patnáct) dní před konáním shromáždění. Všichni přítomní prohlašují, že jim byla pozvánka včetně návrhu stanov doručena. Na programu dnešního shromáždění je volba výboru a případně kontrolní komise Společenství. -----
- a) Způsobilost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedkyně shromáždění – Mgr. Lucie Huňové, jejíž totožnost jsem ověřila z platného úředního průkazu, která byla do funkce předsedkyně shromáždění zvolena po jeho zahájení. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest. -----

2) Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo společenství vlastníků jednotek či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí shromáždění, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i vzorovými stanovami společenství. -----

II. -----

A. Na základě své přítomnosti při jednání osvědčuji, že Mgr. Lucie Huňová seznámila přítomné s návrhem na složení výboru Společenství s tím, že do výboru jsou navrženi:

- Ing. Petr Hamann, narozený 12. 7. 1965, -----
- RNDr. Jiří Šimek, Ph. D., narozený 16. 11. 1977, -----
- Ing. František Rajský, Ph. D., narozený 31. 5. 1982, -----
- pan Anton Kuzmin, narozený 12. 4. 1987, -----
- pan Denis Kuksjuk, narozený 15. 12. 1983. -----

K předloženému návrhu nebyl předložen žádný protinávrh. Mgr. Lucie Huňová konstatovala, že přítomnost vlastníků na shromáždění se nezměnila. -----

Nato byla přijata následující rozhodnutí. -----

- 1) Shromáždění Společenství volí členem výboru Ing. Petra Hamanna, narozeného 12. 7. 1965. -----**
 - 2) Shromáždění Společenství volí členem výboru RNDr. Jiřího Šimka, Ph. D., narozeného 16. 11. 1977, -----**
 - 3) Shromáždění Společenství volí členem výboru Ing. Františka Rajského, Ph. D., narozeného 31. 5. 1982, -----**
 - 4) Shromáždění Společenství volí členem výboru pana Antona Kuzmina, narozeného 12. 4. 1987, -----**
 - 5) Shromáždění Společenství volí členem výboru pana Denise Kuksjuka, narozeného 15. 12. 1983, -----**
- s tím, že dnem vzniku funkce je den zápisu do rejstříku společenství. -----**

Rozhodnutí bylo přijato shromážděním tak, že předsedkyně přednesla návrh příslušného rozhodnutí a o tomto návrhu bylo hlasováno zvednutím ruky, přičemž o každém z navržených kandidátů bylo hlasováno samostatně. -----

Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z čl. VII. Shromáždění, odstavce (10) stanov Společenství a z § 1206 odst. 2, o. z., činí pro rozhodnutí o volbě člena

výboru společenství nadpoloviční většinu hlasů přítomných členů společenství, v tomto konkrétním případě tedy 40,82% hlasů všech členů Společenství. Při určení velikosti hlasů je třeba vycházet z velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, vypočteného podle § 1161 o.z. -----

Pro přijetí každého z uvedených rozhodnutí hlasovalo 100% přítomných vlastníků jednotek, tedy 81,62319% všech vlastníků jednotek, nikdo nehlasoval proti ani se nezdržel hlasování, rozhodnutí tedy bylo přijato. -----

Výsledek hlasování jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících a byl potvrzen rovněž prohlášením předsedkyně shromáždění. -----

B. Na základě své přítomnosti při jednání osvědčuji, že Mgr. Lucie Huňová seznámila přítomné s návrhem na složení kontrolní komise Společenství s tím, že do kontrolní komise jsou navrženi: -----

- pan Martin Vosecký, narozený 14. 3. 1979, -----
- pan Martin Matějka, narozený 20. 2. 1990, -----
- Ing. Jitka Kolářová, narozená 25. 7. 1985. -----

K předloženému návrhu nebyl předložen žádný protinávrh. Mgr. Lucie Huňová konstatovala, že přítomnost vlastníků na shromáždění se nezměnila. -----

Nato byla přijata následující rozhodnutí. -----

- 1) Shromáždění Společenství volí členem kontrolní komise pana Martina Voseckého, narozeného 14. 3. 1979.** -----
 - 2) Shromáždění Společenství volí členem kontrolní komise pana Martina Matějku, narozeného 20. 2. 1990,** -----
 - 3) Shromáždění Společenství volí členkou kontrolní komise Ing. Jitku Kolářovou, narozenou 25. 7. 1985,** -----
- s tím, že dnem vzniku funkce je den zápisu do rejstříku společenství.** -----

Rozhodnutí bylo přijato shromážděním tak, že předsedkyně přednesla návrh příslušného rozhodnutí a o tomto návrhu bylo hlasováno zvednutím ruky, přičemž o každém z navržených kandidátů bylo hlasováno samostatně. -----

Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z čl. VII. Shromáždění, odstavce (10) stanov Společenství a z § 1206 odst. 2, o. z., činí pro rozhodnutí o volbě člena kontrolní komise společenství nadpoloviční většinu hlasů přítomných členů společenství, v tomto konkrétním případě tedy 40,82% hlasů všech členů Společenství. Při určení velikosti hlasů je třeba vycházet z velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, vypočteného podle § 1161 o.z. -----

Pro přijetí každého z uvedených rozhodnutí hlasovalo 100% přítomných vlastníků jednotek, tedy 81,62319%, nikdo nehlasoval proti ani se nezdržel hlasování, rozhodnutí tedy bylo přijato. -----

Výsledek hlasování jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících a byl potvrzen rovněž prohlášením předsedkyně shromáždění. -----

C. Na základě své přítomnosti při jednání osvědčuji, že shromáždění po projednání bodu programu jednání týkajícího se volby členů výboru a kontrolní komise Společenství přijalo v důsledku této volby a v důsledku změny počtu osob v orgánech Společenství rozhodnutí o změně stanov následujícího obsahu: -----

- 1) Shromáždění Společenství mění v souvislosti s volbou členů výboru, namísto předsedy, a dále s volbou kontrolní komise, která původně nebyla zřízena, stanovy Společenství ze dne 30. 4. 2014 tak, že všude ve stanovách, kde se hovoří o předsedovi, bude na jeho místě uveden výbor, s tím, že výbor je pětičlenný. V jednotlivých ustanoveních stanov se změny promítnou, jak je níže uvedeno. -----
- 2) Shromáždění Společenství mění v souvislosti s volbou členů kontrolní komise, která původně nebyla zřízena, stanovy Společenství ze dne 30. 4. 2014 tak, že do stanov bude vložen nový článek XI. o kontrolním orgánu. Číslování následujících článků se v důsledku začlenění nového článku o jednu pozici posune. Nový text článku XI. je uveden níže. -----

Článek V., odstavec 2), písmeno e) bude znít: povinnost pověřené osoby před ukončením její činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat [výboru společenství vlastníků (dále jen "výbor") všechny písemné materiály o správě domu a pozemku a své činnosti. -----

Článek VI., odstavce 1), 2) a 11) budou znít: -----

(1) Orgány společenství vlastníků jsou: -----

a) shromáždění, -----

b) výbor. -----

(2) Výbor je volený orgán společenství vlastníků. Členem voleného orgánu společenství vlastníků nebo jeho voleným orgánem (dále jen „člen voleného orgánu“) může být pouze fyzická osoba, která je vlastníkem jednotky nebo společným zástupcem spoluvlastníků jednotky nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby, která je vlastníkem jednotky, a je plně svéprávná a bezúhonná ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání. -----

(11) Z jednání kolektivních orgánů společenství se pořizuje zápis. Ze zápisu musí být patrné, kdo jednání orgánu společenství svolal a jak, kdy se konalo, kdo je zahájil, kdo mu předsedal, jaká usnesení orgán přijal a kdy byl zápis vyhotoven. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisují osoby, které jsou odpovědné za jeho vyhotovení. Záписы včetně písemných podkladů k jednání orgánů společenství musí být uschovány u výboru, který umožní vlastníkům jednotek v sídle společenství vlastníků do zápisů a písemných podkladů nahlédnout. -----

Článek VII., odstavec 2) bude znít: 2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru. -----

Článek VII., odstavec 3) písmeno p) bude znít: p) stanovení výše odměny členů výboru. -----

Článek VII., odstavec 5) bude znít: 5) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor. Svolavatel připravuje též podklady projednání shromáždění. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to alespoň dva vlastníci jednotek, kteří mají společně více než čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti. -----

Článek VII., odstavec 7) bude znít: 7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem vlastníkům jednotek do jejich poštovních schránek v domě popřípadě na poštovní nebo e-mailovou adresu, kterou příslušní vlastníci jednotek za tím účelem výboru oznámí, a která se současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství vlastníků. -----

Článek VII., odstavec 9) bude znít: 9) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 6 řídí jednání shromáždění vlastník jednotky zmocněný tímto svolavatelem. -----

Článek VII., odstavec 14) bude znít: 14) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, jehož pořizování zajistí výbor. Není-li to možné, vyhotoví zápis ten, kdo shromáždění předsedal nebo koho tím shromáždění pověřilo. -----

Článek VIII., odstavec 5) bude znít: 5) Výbor oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování. Pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení, a to na adresy, na které se jim doručují pozvánky na shromáždění, a současně vyvěšením v domě na domovní vývěsce společenství vlastníků. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl. -----

Článek IX bude znít: -----

Čl. IX. Výbor -----

(1) Výbor je výkonným a statutárním orgánem společenství vlastníků. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství vlastníků a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. Za svou činnost odpovídá shromáždění. -----

(2) Výbor jako výkonný a statutární orgán společenství vlastníků zejména ----

- a) zajišťuje záležitosti společenství vlastníků ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství vlastníků podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,-----**
- b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech správy domu a pozemku, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,-----**
- c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,-----**
- d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství vlastníků, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství**

vlastníků, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku, -----

- e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat, -----
- f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství vlastníků, -----
- g) sděluje jednotlivým vlastníkům jednotek podle usnesení shromáždění výši příspěvků na správu domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby, -----
- h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků, -----
- i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vlastníků vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství vlastníků. -----
- j) v souladu se zákonem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění zastupuje společenství vlastníků navenek ve věcech správy domu a pozemku, zejména též uzavírá smlouvy, -----
- k) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody, -----
- l) zastupuje společenství vlastníků při vymáhání plnění povinností uložených vlastníkům jednotek, -----
- m) plní povinnosti ve vztahu k Rejstříku společenství vlastníků jednotek,
- n) vystavuje potvrzení vlastníkovu jednotky, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele, popřípadě, že takové dluhy nejsou, požádá-li o to vlastník jednotky v souvislosti s převodem vlastnického práva k jednotce. -----

(3) Výbor je pětičlenný. Členové výboru jsou voleni a odvolávání shromážděním. -----

(4) Prvním předsedou jako statutárním orgánem společenství vlastníků byla určena společnost Skanska Reality a.s., se sídlem Líbalova 2348/1, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ: 02445344, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19527. -----

(5) Výbor z řad svých členů volí a z funkce odvolává předsedu a místopředsedu. Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství vlastníků. Místopředseda zastupuje předsedu v době jeho nepřítomnosti. -----

(6) Výbor zasedá podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí. Předseda výboru je povinen svolat výbor vždy, když ho o to kterýkoli člen výboru požádá, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy byl o svolání výboru požádán. Výbor se svolává písemnou pozvánkou zaslanou na poštovní nebo e-mailovou adresu členů výboru, kterou členové výboru za tímto účelem

oznámí předsedovi výboru, alespoň 5 dní před navrhovaným termínem zasedání. Členové výboru se mohou vzdát práva na včasné svolání výboru. ---

(7) Každý člen výboru má jeden hlas. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. -----

(8) Z jednání výboru se pořizuje zápis, jehož pořízení zajistí předseda, popř. v jeho nepřítomnosti místopředseda. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu. -----

Článek X bude znít: -----

Čl. X. Jednání za společenství vlastníků -----

Společenství vlastníků zastupují navenek ve všech záležitostech dva členové výboru společně, přičemž jeden z nich musí být předsedou výboru. -----

Čl. XI. Kontrolní komise, revizor -----

(1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství. -----

(2) Kontrolní komise je tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise. -----

(3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména -----

a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami, -----

b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění, -----

c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti, -----

d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovi zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění, -----

e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru. -----

(4) Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. VI odst. 1 písm. c)]. Shromáždění může rozhodnout, že se namísto kontrolní komise volí revizor. Revizor má působnost kontrolní komise. -----

Původní článek XII., nově číslovaný jako článek XIII. odstavec 2) bude od písmene i) dále znít: -----

- i) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření spotřeby elektřiny, plynu, tepla a vody, popř. jiných energií, v bytě nebo nebytovém prostoru a odečet naměřených hodnot, pokud byl k tomu předem písemně vyzván výborem alespoň 3 dny předem, -----
- j) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto; jsou-li prováděny uvnitř bytu, nebytového prostoru nebo na společné části, která slouží výhradně k užívání vlastníka jednotky, umožnit po předchozím vyzvání do nich přístup; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor alespoň 3 dny předem, -----
- k) oznámit výboru, že je vlastníkem jednotky včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se tuto skutečnost dozvěděl nebo mohl dozvědět. To obdobně platí i v případě změny údajů uvedených v oznámení, -----
- l) oznamovat výboru bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se tuto skutečnost dozvěděl nebo mohl dozvědět, výboru změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě; v takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby,
- m) upravuje-li stavebně svůj byt nebo nebytový prostor, umožnit do bytu nebo nebytového prostoru přístup pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a předat výboru ověřenou stavební dokumentaci, pokud byl k tomu předem písemně vyzván výborem alespoň 3 dny předem. -----

Původní článek XIV., nově číslovaný jako článek XV. odstavce 4) a 5) budou znít:

(4) Společenství vlastníků může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku. Výbor může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze s předchozím souhlasem shromáždění, pokud je tento předchozí souhlas vyžadován zákonem nebo těmito stanovami. -----

(5) Společenství vlastníků je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených vlastníků jednotek a plnění závazků třetích osob vůči společenství vlastníků. Výbor odpovídá za včasné plnění těchto úkolů. -----

Původní článek XVII., nově číslovaný jako článek XVIII. odstavec 2) bude znít: ---

(2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 6 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období. -----

Původní článek XVIII., nově číslovaný jako článek XIX. odstavec 1) bude znít: ----

(1) Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků na návrh výboru nejpozději do konce měsíce června kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. -----

----- konec změn stanov -----

Rozhodnutí bylo přijato shromážděním tak, že předsedkyně přednesla návrh příslušného rozhodnutí a o tomto návrhu bylo hlasováno zvednutím ruky. -----

Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z čl. VII. Shromáždění, odstavce (10) stanov Společenství a z § 1206 odst. 2, o. z., činí pro rozhodnutí o změně stanov nadpoloviční většinu hlasů přítomných členů společenství, v tomto konkrétním případě tedy 40,82% hlasů všech členů Společenství. Při určení velikosti hlasů je třeba vycházet z velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, vypočteného podle § 1161 o.z. -----

Pro přijetí každého z uvedených rozhodnutí hlasovalo 100% přítomných vlastníků jednotek, tedy 81,62319%, nikdo nehlasoval proti ani se nezdržel hlasování, rozhodnutí tedy bylo přijato. -----

Výsledek hlasování jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících a byl potvrzen rovněž prohlášením předsedkyně shromáždění. -----

III. -----

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu podle § 80a odst. 2 zákona č. 358/1992 Sb., v platném znění, o notářích a jejich činnosti (notářský řád). -----

Na základě shora uvedených zjištění osvědčuji existenci výše uvedených právních jednání a formalit, ke kterým je shromáždění Společenství povinno a při kterých jsem byla přítomna. -----

Osvědčuji dále, že tato právní jednání a formality jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Osvědčuji též, že rozhodnutí shromáždění Společenství byla přijata, jak výše uvedeno, a že jejich obsah i způsob přijetí jsou v souladu s právními předpisy i stanovami Společenství, s výjimkou rozhodnutí o změně stanov, které nebylo obsaženo v pozvánce a bylo faktickým důsledkem volby členů výboru, namísto předsedy, a dále volby kontrolní komise, která původně nebyla zřízena. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedkyní shromáždění Společenství přečten, jí po přečtení schválen a přede mou vlastnoručně podepsán. -----

.....
Mgr. Lucie Huňová

Informace

N 1164/2014

sepsaná dne 2. 12. 2014

Mgr. Šárkou Tláškovou, notářkou se sídlem v Praze, s adresou společné notářské kanceláře JUDr. Marie Tláškové, notářky v Praze a Mgr. Šárky Tláškové, notářky v Praze, v Praze 2, nám. I. P. Pavlova 1785/3, v notářské kanceláři na shora uvedené adrese.

Účastníci:

Společenství vlastníků pro dům č.p. 988, Praha 4, Háje, se sídlem Jurkovičova 988/24, Háje, 149 00 Praha 4, zapsaného v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 15770, zastoupené předsedou – společností Skanska Reality a.s., se sídlem Líbalova 2348/1, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ: 02445344, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19527

Shora uvedení účastníci požádali o sepsání osvědčení dle § 80a notářského řádu o rozhodnutí shromáždění Společenství - změna stanov a volba orgánů společenství.

Přítomní vzali na vědomí, že notáři náleží odměna dle vyhl. č. 196/2001 Sb. v platném znění.

Odměna byla účtována